



VELKOMMEN TIL **AGRO FOOD PARK 15**

– Et flerbrugerhus på kanten af naturen



**AGRO
FOOD
PARK**





Velkommen til Agro Food Park

Agro Food Park er den helt rigtige adresse for virksomheder inden for landbrugs- og fødevarerhvervet. Den samlede udviklingsplan for Agro Food Park skaber fantastiske rammer og muligheder for områdets fremtidige udvikling.

Presset på verdens ressourcer stiger. Der er behov for nye løsninger og produkter. Den udfordring kræver samarbejde og sund konkurrence i hele fødevareværdikæden.

Branchespecialiseringen garanterer, at virksomhederne i Agro Food Park indbyrdes er relevante som netværks- og samarbejdspartnere for hinanden, og skaber innovationskraft i gå-afstand.

I Agro Food Park udlejer vi m², men vi skaber m³. Med m³ mener vi fagligt samarbejde, netværk og sociale aktiviteter, der binder virksomhederne i Agro Food Park sammen og sikrer kontinuerlig vidensdeling på kryds og tværs.

Agro Food Park arrangerer både større åbne konferencer, mindre faglige møder, sociale aktiviteter og meget mere.

Derudover modtager vi hvert år en række nationale og internationale delegationer og besøgende, der udvider virksomhedernes netværk.

I Agro Food Park deler 100 virksomheder adresse, og 1500 mennesker går på arbejde her. Det betyder, at en bred og dyb faglig viden er til stede, som giver helt unikke netværks- og samarbejdsmuligheder.

Agro Food Park i tal

100 virksomheder og vidensinstitutioner

58.000 m² faciliteter

200 samarbejdsrelationer

1.500 medarbejdere og videnspersoner

115 ha muligheder

70 årlige netværksmøder

75 delegationer årligt

Full service

Agro Food Park tilbyder et miljø, hvor I får de bedste rammer til at fokusere på jeres kerneforretning og udvikling, mens vi driver bygningen.

Vi sikrer, at der er adgang til gode fælles faciliteter samt faglige, sociale og netværks-skabende aktiviteter.

Service for din virksomhed



Reception, sikkerhed, IT-service m.m.

Fokuser kun på din virksomhed, og så tager vi os af receptionsløsninger, sikkerhedsvagter og IT-services.



Specialfaciliteter

Agro Food Park rummer en række muligheder for laboratorier, værksteder m.m.



Service providers: rekruttering, kommunikation, rådgivning m.m.

Der er hjælp at hente til opgaver, I ikke selv er eksperter i. I Agro Food Park findes både kommunikations-, rådgivnings-, rekrutteringsbureauer og meget mere.



Hotel, konference og restaurant

Har I brug for at afholde et større arrangement, invitere på en firmamiddag, eller får I besøg langvejs fra, har I mulighed for at booke hos Horisont Hotel og Konference, som er beliggende i Agro Food Park.



Mødelokaler, wi-fi, print m.m.

Du kan booke et af vores mange mødelokaler. Vi sætter wi-fi og printere op til jer.



Samarbejdspartnere

Dine naboer er andre virksomheder fra landbrugs- og fødevarerhvervet, så du er aldrig langt fra potentielle samarbejdspartnere.



Talent og ekspertise tilgængeligt

Agro Food Park er et kæmpe netværk af viden. Vi kan skabe adgang til kandidater samt assistere med at finde virksomheder, der kan hjælpe med lige præcis dét, som I står og mangler.



Domicil og lejemål

Vi tager os af vedligeholdelse og rengøring af bygningen.

Service for dine medarbejdere



Sociale aktiviteter og sport

Medarbejdernes arbejdsglæde og sundhed er vigtig. Derfor afholder vi sociale aktiviteter og netværksarrangementer flere gange om året. Vi tilbyder også yoga og adgang til træningsfaciliteter.



God infrastruktur, gratis parkering

Agro Food Park tilbyder gratis parkering til alle medarbejdere og gæster.



Kiosk, take-away og gaver

Trænger du til en eftermiddags-snack, eller mangler du en gave? I kantinen er det muligt at købe mange lækre sager. Du kan blandt andet også købe mad med hjem.



Gratis kaffe og te

I bygningen findes flere kaffeører og tekøkkener. Altid med gratis kaffe og te.



To kantiner, café og mødeforplejning

Vi sørger for en sund og lækker frokost til dine medarbejdere samt kaffe, kage, brød og snacks til jeres møder.



Frisør, fysioterapi, cykel- og bilpleje, opladning af el-bil mv.

Vi leder altid efter de bedste service-tilbud, så både du og dine medarbejdere kan få en nem hverdag.



Netværk

Med mere end 100 virksomheder og over 1.500 medarbejdere er man aldrig langt fra et stærkt og fagligt netværk.



Faglige input

Vi tilbyder mange faglige og spændende arrangementer i Agro Food Park hvert år – såsom drop-in møder, konferencer og faglige events.



Tidslinie

2009

Agro Food Park etableres i Agro Food Park 15 med visionen om at skabe det førende vækst- og innovationsmiljø for fødevarevirksomheder.



2013

Inkubationsmiljøet for startups åbner i Agro Food Park.



2017

Arla Innovation Centre åbner i Agro Food Park.



2019

Aarhus Universitet åbner Institut for Fødevarer i Agro Food Park.



2012

I 2012 står første etape af Agro Food Park 13 færdig. Anden etape af byggeriet er færdig i 2014.



2016

Den samlede udviklingsplan for hele Agro Food Park offentliggøres.



2018

VikingDanmark åbner nyt domicil på Koldkærgård i Agro Food Park.



2022

Agro Food Park 26 slår dørene op i sommeren 2022 med officiel åbning i efteråret.



Agro Food Park 15

Agro Food Park 15 er den første bygning etableret i Agro Food Park.

Det var herfra idéen om at skabe et vækst- og innovationsmiljø for fødevare- og landbrugserhvervet udsprang, og herfra miljøet blev udbygget.

Bygningen er fortsat en helt central og livlig del af hverdagen i Agro Food Park, og samtidig ligger den på kanten af det naturbeskyttede område ved Koldkær Bæk med udsigt over de omkringliggende marker.

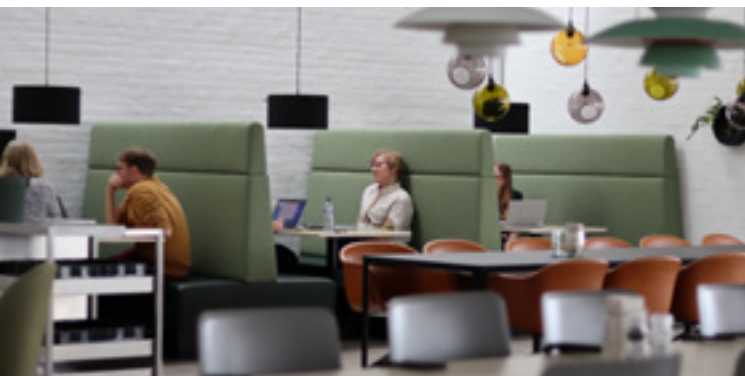
Agro Food Park 15 er fra slutningen af 80'erne. En solid og sund bygning på 15.000 m², der med sine røde mure, tegltag og hvide vinduer dominerer området.

Mulighederne for lejemål i bygningen er ekstremt fleksible. Bygningens lette vægge giver meget stor fleksibilitet og mulighed for individuel indretning.

Lejemålene fremstår attraktive med lyse lokaler og parketgulve i ask.







Fælles faciliteter i Agro Food Park

To kantiner, café, kiosk og take away

40 mødelokaler og stillerum

26 kaffeøer

12 loungeområder fordelt
i de tre bygninger

1.146 parkeringspladser
samt 14 ladestandere

Gratis parkering

Fælles faciliteter

Agro Food Park 15 er en central del af hverdagen i Agro Food Park, hvor mange gæster sammen med bygningens egne 650 medarbejdere skaber liv.

Bygningens receptions-, lounge- og kantineområde er bygningens hjerte. Det er herfra, medarbejdere og gæster har adgang til bygningens 12 mødelokaler til 5-100 personer. Alle mødelokalerne har udstyr til afvikling af digitale møder og videokonferencer. Virksomhederne i Agro Food Park 15 har desuden adgang til mødefaciliteter samt café- og kantinefaciliteter i Agro Food Parks øvrige bygninger.

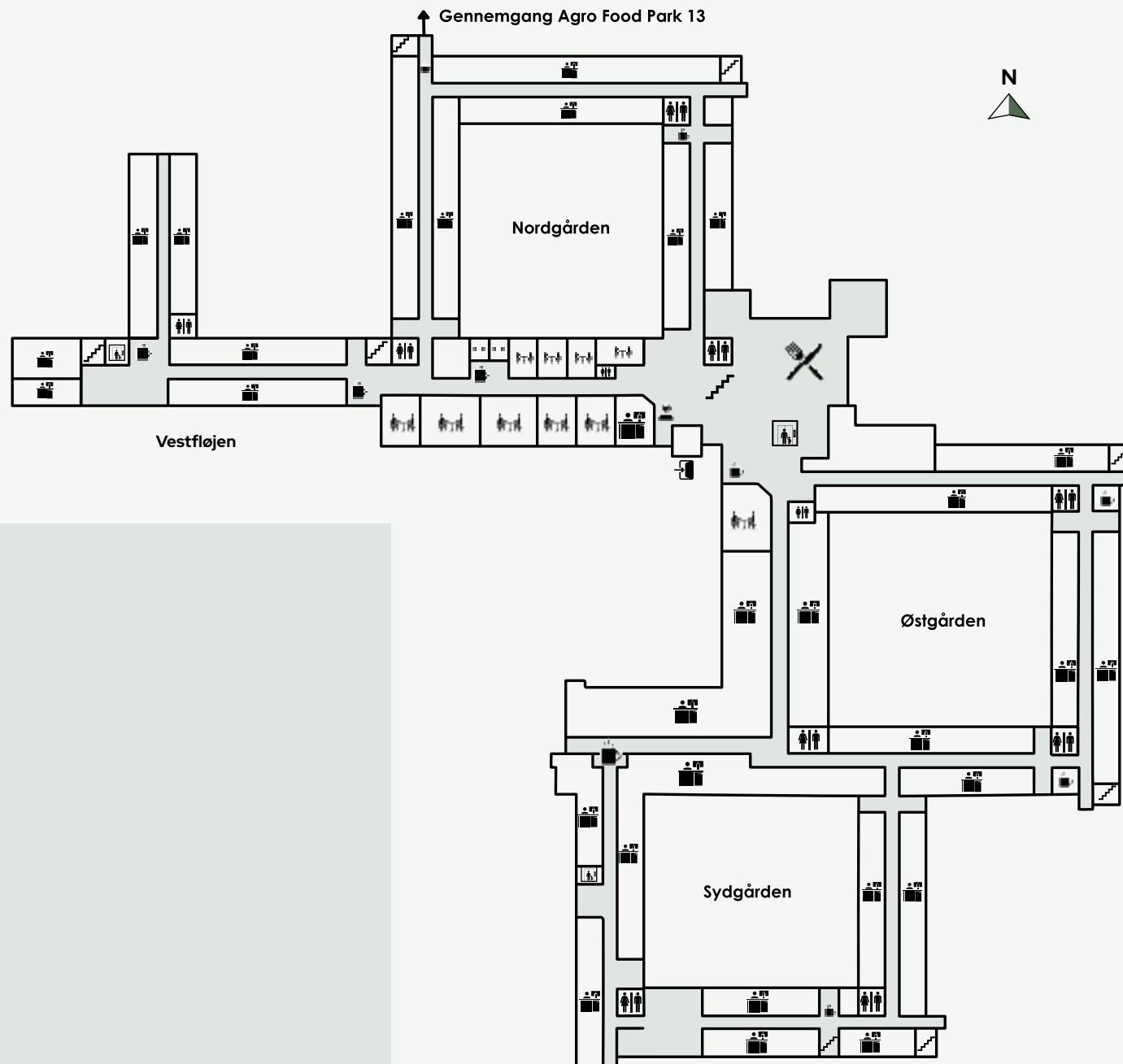
Bygningens kantineområde er nyistandsat sommeren 2021 til 200 spisende medarbejdere og 60 gæster i separat gæstekantine. Samtidig er der installeret skærme, video og lydanlæg, så området kan bruges til store arrangementer.

Kantineområdet er indrettet med bløde kroge til uformelle møde- og arbejdsituationer.

Fra kantineområdet har lejere og gæster også glæde af, at bygningen ligger lige på kanten af det smukke beskyttede naturområde omkring Koldkær Bæk, der om sommeren er hjem for en lokal mælkeproducents økologiske kvier, der nysgerrigt følger med i livet i Agro Food Park. Fra kantinen, loungeområdet og de udendørs siddearealer har man udsigt over naturområdet.

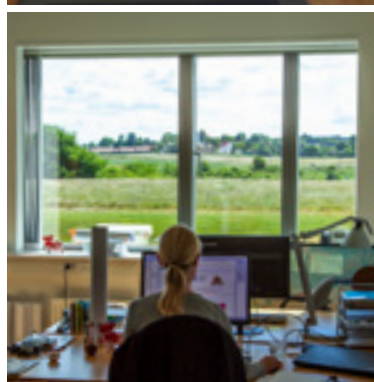
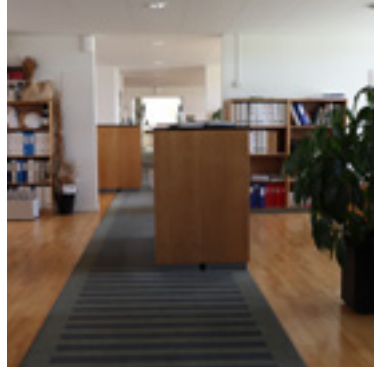
Der er 200 parkeringspladser foran bygningen og ialt 1.146 pladser samlet på Agro Food Parks fællesparkering.

Der er i alt 14 ladestandere til el-biler med max. tre timers opladning.



Tegnforklaring

-  Kontor
-  Toilet
-  Elevator
-  Trappe
-  Indgang til bygning
-  Reception
-  Mødelokale
-  Kaffemaskine
-  Kantine



Lejemål i Agro Food Park 15

Kontorarealerne er indrettet i tre selvstændige gårde samt en fløj.

Gårdene er i to etager centreret omkring tre selvstændige grønne gårdmiljøer.

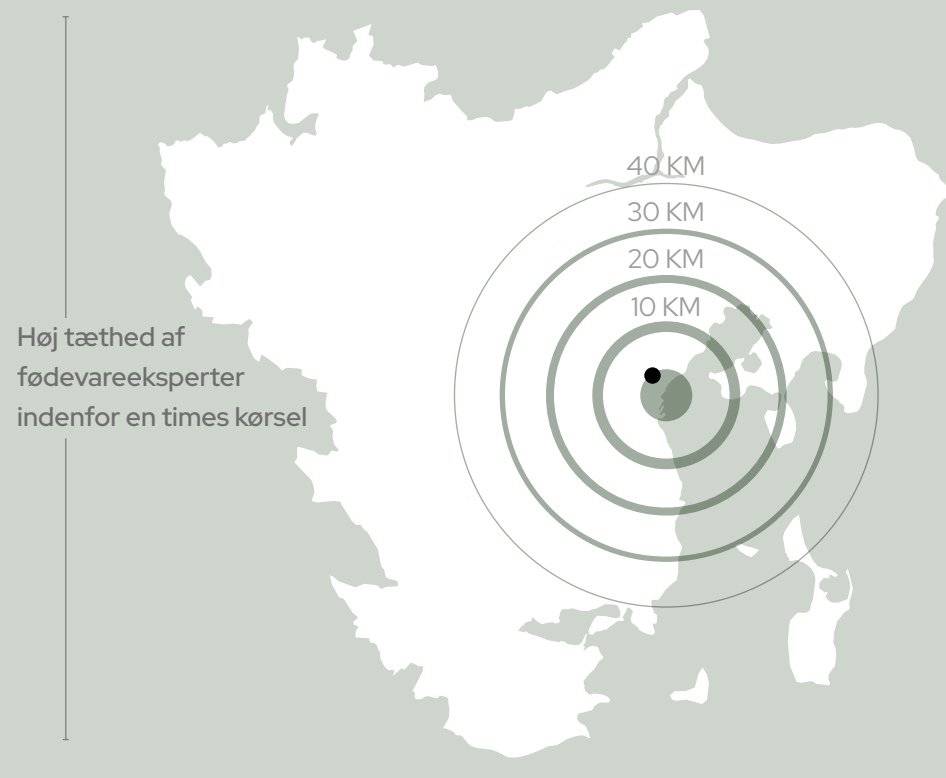
Bygningen er oprindeligt etableret med mindre kontorer, men er ekstremt fleksibel og giver mange indretningsmuligheder.

Lejemål starter fra 12 m² og opefter.

Alle kontorarealer er lyse og imødekomme med parketgulv i ask. Bygningens alder betyder, at kontorfløje er etableret uden ventilation.

Kontorfløjene møder hinanden ved det fælles ankomst-, kantine- og loungeområde, hvor bygningens mødelokaler også er samlet. Alle lejemål har internet og gæste-wi-fi.

Agro Food Park og de **gode forbindelser**



Motorvej E 45: 4 km



Letbane: 1 km



Hovedbanegård: 6 km



Molslinjen: 11 km



Lufthavn: 40 km



1: Agro Food Park 15

2: Agro Food Park 13

3: Agro Food Park 26

4: Arla Innovation Centre

5: Institut for Fødevarer, Aarhus Universitet

6: VikingDanmark

7: Horisont Hotel & Konference

P Parkering



Bæredygtig bygningsdrift og udvikling i Agro Food Park



Agro Food Park har igennem en årrække arbejdet med en professionalisering af ejendomsdriften og opdatering af faciliteterne i bygningerne for at sikre bæredygtige og attraktive flerbrugerbygninger.

- Vedligeholdelsen af de grønne udenomsarealer omkring Agro Food Park varetages af den lokale socialøkonomiske virksomhed Skejby Rangers. Skejby Rangers har til formål at skabe arbejdspladser til mennesker, som har været sygdomsramte, har handicap eller andet, som har givet en varig arbejdsnedsættelse. I 2024 har Agro Food Park via samarbejdet med Skejby Rangers medvirket til at skabe 5,3 unikke fleksjob-årsværk.

- Agro Food Park arbejder med energiledelse med det formål at mindske det samlede energiforbrug i de tre flerbrugerbygninger. Det er til fordel for driften, lejerne og vores miljøpåvirkning. De løbende optimeringer kombineret med systematisk indsamling af data har i 2025 betydet, at varmekonsumet i alle tre bygninger er reduceret. Lejerne har på bygningsniveau adgang til forbrugsdata og dokumenterede optimeringer, de kan bruge i deres ESG-rapportering mv.

- De 14 ladestandere til el-biler, der er fordelt på fællesparkeringen ved bygningerne Agro Food Park 13, 15 og 26 kan oplade 42 biler om dagen.

Agro Food Park arbejder desuden med at bringe arealerne omkring bygningerne positivt i spil f.eks. med sti til den nærmeste letbanestation samt ved at gøre arealerne tilgængelige, så idéudvekslingen med en kollega eller det lille møde kan tages over en walk and talk rundt om bygningerne og i de nærliggende naturområder.

Fokus på bæredygtighed i flerbrugerhusene i Agro Food Park er et samarbejde mellem Agro Food Park og bygningernes lejere. Lejerne skal deltage aktivt i fastholdelsen af den bæredygtige profil i et kontinuerligt udviklende samarbejde mellem udlejer og lejer. Samarbejdet omfatter ni områder: Certificeringer, energi, indeklima og sikkerhed, affaldshåndtering, vandforbrug og -udledning, materialeindkøb og håndtering, drift og vedligehold af bygningen, anlæg og udstyr, transport til Agro Food Park og områdets landskab.

Der arbejdes løbende med at optimere de ni områder, så bygningerne hele tiden udvikles bæredygtigt.



Lejevilkår*

*Der tages forbehold for ændringer



Areal	Lejemål fra 12 m ²
Årlig leje	Fra 1.209/1.318,- kr./m ² – Mulighed for leje af arkiv i kælder
Ejendomsdrift og lejerservice	A conto est. 321 kr./m ² /år Fælles receptionsløsning, rengøring, kaffe, sikring m.v.
Vedligehold	146 kr./m ²
Forbrugsudgifter	132 kr./m ²
Betaling	Månedligt forud
Depositum	Kontant depositum svarende til mellem 3 og 12 måneders leje
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Opsigelsesvarsel	Efter nærmere aftale
Momspligtig	Ja
Årlig regulering	Nettoprisindekset, dog min. 2,5%
Fremleje	Nej
Afståelse	Nej
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer via driftsudgifter
Vintervedligeholdelse	Lejer via driftsudgifter
Renovation	Lejer via driftsudgifter
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Stand	Lejemålet overtages som udgangspunkt nystandsats
Aflevering	Nystandsats som ved overtagelse
Parkering	Lejer samt lejers gæster har brugsret til Agro Food Parks fælles parkeringsareal sammen med de øvrige lejere
Mellemudlejning	Forbehold for udlejning til anden side

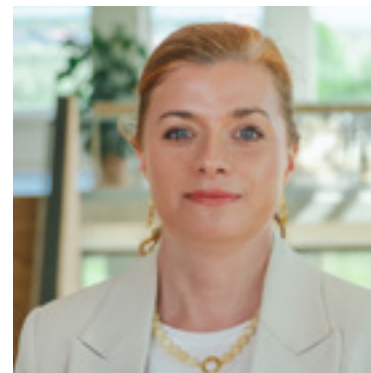


For yderligere information om lejemål,
kontakt venligst:

Anne-Marie Hansen

Mobil: 26 25 65 93

E-mail: amh@agrofoodpark.dk



**AGRO
FOOD
PARK**

Agro Food Park

Landbrug & Fødevarer F.M.B.A.

Agro Food Park 13, 15 & 26, 8200 Aarhus N

Telefon 87 40 66 40

www.agrofoodpark.dk